

Stand: 01.11.09

Durch die erhobenen Nebenkosten sind insbesondere abgedeckt:

- die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstückes
- die Kosten des Betriebs der zentralen Heizungsanlage
- die Kosten des Betriebs der zentralen Wasserversorgungsanlage
- die Kosten des Betriebs des Personenaufzugs
- die Kosten der Straßenreinigung und Müllabfuhr
- die Kosten der Entwässerung
- die Kosten der Gebäudereinigung
- die Kosten der Gartenpflege
- die Kosten der allgemeinen Beleuchtung
- die Kosten der Schornsteinreinigung
- die Kosten der Sach- u. Haftpflichtversicherung
- die Kosten für den Hausmeister
- die Kosten des Betriebs der Telefonanlage
- die Kosten des Betriebs des Breitbandkabelnetzes
- die Kosten des Winterdienstes
- die planmäßigen Kosten für laufende Wartungen und Instandhaltungen in den allgemeinen Bereichen
- die turnusmäßige Grundreinigung der allgemeinen Verkehrsflächen (derzeit 1x wöchtl.)
- die Bereitstellung von Parkplätzen
- sonstige Betriebskosten

Durch die Nebenkosten sind weiter abgegolten:

- der Verbrauch an warmem und kaltem Wasser
- der Stromverbrauch
- der Heizungsverbrauch

Die Betreuungspauschale umfasst folgende Leistungen:

- Anbindung an das Notrufsystem
- Teilnahmemöglichkeit an Angeboten der Aktivierungs-/Beschäftigungstherapie
- Vorübergehende Betreuung im akuten Krankheitsfall
- Unterstützung bei der Koordination von Arztterminen
- Begleitung von Arztvisiten vor Ort
- Teilnahmemöglichkeit an Festen und Feierlichkeiten
- Teilnahmemöglichkeit an Ausflügen
- Teilnahmemöglichkeit an Gottesdiensten
- Mithilfe bei behördlichen Angelegenheiten sowie Beratung in allgemeinen Fragen